

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 13 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 570,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			68,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,74	27,81	1 215 936,60	1 832 426,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	174 187,44	174 187,44	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	104 992,68	104 992,68	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	306 901,68	948 610,33	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 219,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,30	227 011,20	227 011,20	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 683,00	103 683,00	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 411,88	26 411,88	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	247 529,52	247 529,52	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 197 755,04	1 180 187,77
Содержание и текущий ремонт	1 168 660,25	1 152 323,63
Содержание и текущий ремонт МКД	1 168 660,25	1 152 323,63
Коммунальные услуги	29 094,79	27 864,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 315,73	8 877,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 310,93	1 252,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 185,92	2 089,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 282,21	15 644,40
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	22 778,64	7 749,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	116 761,56	149 358,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	465,49	903,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,52	130,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	121,61	218,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	697,50	1 335,31
Содержание и текущий ремонт	115 404,44	146 770,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов